



BUPATI BULELENG

PROVINSI BALI

KEPUTUSAN BUPATI BULELENG

NOMOR 100.3.3.2/ 179 /HK/2024

TENTANG

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI  
KABUPATEN BULELENG TAHUN 2024

BUPATI BULELENG,

Menimbang : bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 178 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara di Kabupaten Buleleng Tahun 2024;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 69 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II Dalam Wilayah Daerah-daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 122, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1655);  
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja

4

menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);

**MEMUTUSKAN:**

Menetapkan :

**KESATU** : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara di Kabupaten Buleleng Tahun 2024, sebagaimana tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati ini;

**KEDUA** : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara di Kabupaten Buleleng Tahun 2024 sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU meliputi:

- a. harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung negara;
- b. harga satuan tertinggi pembangunan bangunan rumah negara;
- c. harga satuan tertinggi pembangunan pagar gedung negara; dan
- d. harga satuan tertinggi pembangunan pagar rumah negara;

**KETIGA** : Harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung negara sebagaimana dimaksud pada diktum KEDUA huruf a terdiri dari:

- a. harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung negara dengan klasifikasi sederhana; dan
- b. harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung negara dengan klasifikasi tidak sederhana;

M.

**KEEMPAT** : Harga satuan tertinggi pembangunan bangunan rumah negara sebagaimana dimaksud pada diktum KEDUA huruf b terdiri dari:

- a. harga satuan tertinggi pembangunan bangunan rumah negara dengan klasifikasi sederhana terdiri atas tipe C, tipe D, dan tipe E;
- b. harga satuan tertinggi pembangunan bangunan rumah negara dengan klasifikasi tidak sederhana terdiri atas:
  1. tipe A;
  2. tipe B;
  3. tipe C, tipe D, dan tipe E dengan jumlah lantai lebih dari 2 (dua); dan
  4. rumah negara yang berupa rumah susun, menggunakan harga satuan tertinggi pembangunan bangunan gedung negara dengan klasifikasi tidak sederhana;

**KELIMA** : Harga satuan tertinggi pembangunan pagar gedung negara sebagaimana dimaksud pada diktum KEDUA huruf c terdiri atas pembangunan pagar depan, pagar samping, atau pagar belakang bangunan gedung negara per meter;

**KEENAM** : Harga satuan tertinggi pembangunan pagar rumah negara sebagaimana dimaksud pada diktum KEDUA huruf d terdiri atas pembangunan pagar depan, pagar samping, atau pagar belakang rumah negara per meter;

**KETUJUH** : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara di Kabupaten Buleleng Tahun 2024 sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU dihitung secara otomatis menggunakan aplikasi perhitungan standar harga satuan tertinggi yang ditetapkan oleh Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, dengan melakukan input Harga Satuan Material dan Upah Konstruksi Bangunan di Kabupaten Buleleng Tahun 2024 sebagaimana tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati ini;

g.

KEDELAPAN : Standar Harga Satuan Tertinggi Bangunan Gedung Negara Kabupaten Buleleng Tahun 2024 sebagaimana dimaksud pada diktum KESATU merupakan harga satuan tertinggi untuk biaya pelaksanaan konstruksi fisik sudah termasuk biaya umum (*overhead*), jasa pelaksana konstruksi, asuransi, keselamatan kerja, inflasi, dan pajak-pajak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, yang digunakan sebagai pedoman perhitungan biaya pembangunan dan perawatan Bangunan Gedung Negara dalam penyusunan rekomendasi pendanaan, perhitungan nilai aset saat ini (*present value*) Bangunan Gedung Negara, dan perhitungan sewa Rumah Negara;

KESEMBILAN : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Singaraja

pada tanggal 20 Maret 2024

49  
PENJABAT BUPATI BULELENG,  
  
J. KETUT LIHADNYANA

Tembusan:

1. Penjabat Gubernur Bali;
2. Ketua Dewan Perwakilan Rakyat Daerah Kabupaten Buleleng;
3. Sekretaris Daerah Kabupaten Buleleng;
4. Inspektur Kabupaten Buleleng;
5. Kepala Perangkat Daerah lingkup Pemerintah Kabupaten Buleleng; dan
6. Kepala Bagian Hukum Sekretariat Daerah Kabupaten Buleleng.



LAMPIRAN I  
KEPUTUSAN BUPATI BULELENG  
NOMOR 100.3.3.2/179 /HK/2024  
TENTANG  
STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI  
BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI  
KABUPATEN BULELENG TAHUN 2024

STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI  
KABUPATEN BULELENG TAHUN 2024

1. Harga Satuan Tertinggi Gedung Negara (dalam rupiah/m<sup>2</sup> bangunan)

GEDUNG NEGARA	
Tidak Sederhana	Sederhana
6.460.000	5.450.000

2. Harga Satuan Tertinggi Rumah Negara (dalam rupiah/m<sup>2</sup> bangunan)

RUMAH NEGARA		
Tipe A	Tipe B	Tipe C/D/E
6.400.000	5.800.000	4.740.000

3. Harga Satuan Tertinggi Pagar Gedung Negara (dalam rupiah/m' pagar)

PAGAR GEDUNG NEGARA		
Depan BT; T. 1,5 m	Belakang T. 2,5 m	Samping T. 2,0 m
2.960.000	2.280.000	1.540.000

4. Harga Satuan Tertinggi Pagar Rumah Negara (dalam rupiah/m' pagar)

PAGAR RUMAH NEGARA		
Depan BT; T. 1,5 m	Belakang T. 2,5 m	Samping T. 2,0 m
2.540.000	2.250.000	1.500.000

PENJABAT BUPATI BULELENG,  
  
M. KETUT LIHADNYANA

LAMPIRAN II  
 KEPUTUSAN BUPATI BULELENG  
 NOMOR 100.3.3.2/ 179 /HK/2024  
 TENTANG  
 STANDAR HARGA SATUAN TERTINGGI  
 BANGUNAN GEDUNG NEGARA DI  
 KABUPATEN BULELENG TAHUN 2024

HARGA SATUAN MATERIAL DAN UPAH KONSTRUKSI BANGUNAN DI  
 KABUPATEN BULELENG TAHUN 2024

NO.	URAIAN	DETAIL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
A.	BAHAN PASANGAN			
1	Bata merah	ukuran 5x11x22 cm	buah	1.300
2	Bata beton ringan	ukuran 10x20x60 cm	buah	12.000
3	Batako	ukuran 8x20x30 cm	buah	2.500
4	Batu split pecah mesin	-	m3	375.000
5	Batu belah	batu belah pondasi	m3	300.000
6	Pasir pasang	-	m3	250.000
7	Pasir beton	-	m3	240.000
8	Pasir urug	-	m3	240.000
9	Tanah urug	-	m3	150.000
B.	BAHAN PEREKAT			
1	Semen PC (50 kg)	produk dalam negeri	zak	70.000
2	Semen warna	produk dalam negeri	kg	25.000
3	Semen mortar perekat dinding	produk dalam negeri	kg	2.500
C.	BAHAN BAJA			
1	Besi beton polos	mutu U-24	kg	11.000
2	Besi beton ulir	mutu U-39	kg	13.000
3	Besi profil	besi hollow galvanis	kg	20.000
4	Baja ringan canai dingin C75	Axis C75 0.75	kg	300.000
5	Kawat beton (bendrad)	kawat beton	kg	20.000
D.	BAHAN KAYU			
1	Kayu klas I	jati/bangkirai	m3	15.000.000
2	Kayu klas II	merbau/kamper	m3	9.500.000
3	Kayu klas III	kruing/meranti	m3	7.500.00
4	Kayu klas IV	kayu lokal	m3	5.500.000
5	Dolken dia. 8 s/d 10 cm	panjang 4 m	batang	75.000

M



NO.	URAIAN	DETAIL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
E.	BAHAN ALUMINIUM			
1	Kusen aluminium	natural, tebal 1 mm	m'	150.000
2	Rangka jendela aluminium	natural, tebal 1 mm	m'	100.000
3	Rangka pintu aluminium	natural, tebal 1 mm	m'	150.000
4	Handle pintu	-	buah	200.000
5	Silinder kunci	-	buah	150.000
6	Slot tanam	-	buah	250.000
7	Engsel	3", stainless steel	buah	50.000
8	Engsel angin	3", stainless steel	buah	150.000
9	Kait angin	-	buah	50.000
10	Casement	-	buah	125.000
11	Spring knip	-	buah	50.000
12	Rambuncis	-	buah	115.000
13	Grendel	-	buah	50.000
F.	BAHAN PELAPIS			
1	Tripleks tebal 9 mm	ukuran 120x240 cm	lembar	110.000
2	Tripleks tebal 4 mm	ukuran 120x240 cm	lembar	60.000
G.	BAHAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING			
1	Keramik 40/40 kw. 1	produk dalam negeri	m2	120.000
2	Keramik 40/40 kw. 2	produk dalam negeri	m2	70.000
3	Homogenius tile 60/60	-	m2	225.000
H.	BAHAN PENUTUP ATAP			
1	Genteng keramik glazur	Karang Pilang	buah	5.800
2	Nok genteng keramik glazur	Karang Pilang	buah	25.000
3	Genteng metal	Kencana	buah	65.000
4	Nok genteng metal	Kencana	m'	30.000
5	Seng pelat BJLS 30	-	m'	35.000
I.	BAHAN KACA			
1	Kaca polos 5 mm	-	m2	150.000
2	Sealant	-	tube	35.000
J.	BAHAN PAKU/MUR/BAUT			
1	Paku 1 s/d 3 cm	-	kg	22.000
2	Paku sekrup	-	buah	250
K.	BAHAN FINISHING			
1	Cat kayu/besi	-	kg	85.000
2	Plamuur kayu	-	kg	50.000
3	Meni kayu	-	kg	50.000

NO.	URAIAN	DETAIL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
4	Wood filler	-	kg	50.000
5	Thinner	-	kg	35.000
6	Amplas kayu	-	lembar	7.500
7	Kuas cat	-	buah	15.000
8	Cat tembok kw. 1	-	kg	115.000
9	Cat tembok kw. 2	-	kg	35.000
10	Plamuur tembok	-	kg	30.000
11	Lem kayu	-	kg	30.000
12	Minyak bekisting	-	liter	30.000
L.	BAHAN SANITAIR			
1	Kloset duduk	keramik glazur, PDN	unit	2.150.000
2	Kloset jongkok	keramik glazur, PDN	unit	350.000
3	Kitchen sink	stainless steel, PDN	unit	550.000
4	Kran sink	stainless steel, PDN	buah	250.000
5	Kran dinding	stainless steel, PDN	buah	150.000
6	Wastafel	keramik glazur, PDN	unit	1.000.000
7	Urinoir	keramik glazur, PDN	unit	3.200.000
8	Floor drain	stainless steel, PDN	buah	135.000
9	Water drain	stainless steel, PDN	buah	135.000
10	Tempat sabun	stainless steel, PDN	buah	100.000
11	Shower set	stainless steel, PDN	unit	650.000
12	Jet spray	stainless steel, PDN	unit	175.000
M.	BAHAN PARTISI DINDING/PLAFOND			
1	Gypsumboard tebal 9 mm	ukuran 120x240 cm	lembar	50.000
2	Kalsiboard tebal 4 mm	ukuran 120x240 cm	lembar	70.000
3	List profil gypsum	-	m'	10.000
4	Rangka plafond hollow	-	m'	5.000
N.	BAHAN PLAMBING			
1	Pipa PVC dia. ½"	tipe AW	m'	8.000
2	Pipa PVC dia. ¾"	tipe AW	m'	12.000
3	Pipa PVC dia. 1"	tipe AW	m'	15.000
4	Pipa PVC dia. 2"	tipe AW	m'	25.000
5	Pipa PVC dia. 3"	tipe D	m'	35.000
6	Pipa PVC dia. 4"	tipe D	m'	50.000
7	Stop kran 1"	-	buah	150.000
8	Seal tape	-	buah	5.000
9	Tangki air 1000 liter	plastik	unit	1.875.000



NO.	URAIAN	DETAIL	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)
10	Tangki air 500 liter	plastik	unit	1.100.000
11	Pelampung otomatis	-	buah	75.000
12	Mesin jet pump kap. 250 watt	-	unit	3.000.000
13	Mesin pompa tekan kap. 150 watt	-	unit	1.175.000
O.	BAHAN ELEKTRIKAL			
1	Box panel PVC isi 12 MCB	-	buah	150.000
2	MCB 10A/6A, 1 phase	-	buah	75.000
3	MCB 4A/2A, 1 phase	-	buah	75.000
4	Kabel NYM 2x2,5 mm2	-	m'	14.800
5	Kabel NYM 3x2,5 mm2	-	m'	19.200
6	Pipa PVC conduit dia. 20 mm	-	m'	6.500
7	Saklar 1 gang/tunggal	-	buah	25.000
8	Saklar 2 gang/ganda	-	buah	28.500
9	Stop kontak	-	buah	28.500
10	Downlight / PLC 13W	-	buah	115.000
P.	UPAH KERJA			
1	Pekerja	tenaga kerja lokal	org/hari	110.000
2	Tukang	tenaga kerja lokal	org/hari	125.000
3	Kepala tukang	tenaga kerja lokal	org/hari	140.000
4	Mandor	tenaga kerja lokal	org/hari	150.000


 PENJABAT BUPATI BULELENG,  
 M. KETUT LIHADNYANA