



PEMERINTAHAN KABUPATEN BULELENG
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN
PENDAPATAN DAERAH
Jalan Ngurah Rai No. 2 Telp. (0362) 3301977
SINGARAJA

www.bkd.bulelengkab.go.id

Email : bkd@bulelegkab.go.id

Singaraja, 30 April 2024

Kepada :
Yth. Kepala Badan Penelitian,
Pengembangan dan Inovasi
Daerah, Kab. Buleleng

di-
Tempat

SURAT PENGANTAR
Nomor : 028/ 069.2 /IV/2024

No.	Jenis Surat Yang Dikirim	Banyaknya	Keterangan
1.	Laporan Hasil Penetapan Penilaian Sisa Bongkaran Badan Penelitian Pengembangan dan Inovasi Daerah, Kabupaten Buleleng. Nomor : 028/055.12/IV/2024 Tanggal 02 April 2024.	1 (satu) gabung	Dikirim dengan hormat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Ditandatangani secara elektronik oleh
Kepala Badan
Pengelolaan Keuangan dan Pendapatan Daerah
Kabupaten Buleleng
Drs. Gede Sugiarta Widiada, M.Si
Pembina Utama Muda (IV/c)
NIP. 19670302 198901 1 001

Tembusan disampaikan Kepada Yth. :

1. Sekretaris Daerah Kab. Buleleng;
2. Inspektur, Kab. Buleleng;
3. Asisten Administrasi Umum, Kab. Buleleng;
4. Arsip.



Balai
Sertifikasi
Elektronik

Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR

**HASIL PENETAPAN PENILAIAN
SISA BONGKARAN
BANGUNAN GEDUNG KANTOR
BADAN PENELITIAN PENGEMBANGAN
DAN INOVASI DAERAH
KABUPATEN BULELENG**



TANGGAL PENILAIAN

02 APRIL 2024

**TIM PENILAIAN BARANG MILIK DAERAH
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PENDAPATAN DAERAH
PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**

RINGKASAN TAKSIRAN NILAI

Objek Penilaian : Sisa Bongkaran Bangunan Gedung Kantor
Alamat Objek Penilaian : Jalan Pahlawan No. 1 Singaraja, Kab. Buleleng
Nama Pemilik : Badan Penelitian Pengembangan dan Inovasi Daerah, Kab. Buleleng
Alamat Pemilik : Jalan Pahlawan No. 1 Singaraja, Kab. Buleleng
Pendekatan Penilaian : Pendekatan Harga Pasar Berdasarkan Nilai Taksir

NO	NAMA MATERIAL BEKAS SISA BONGKARAN	TAKSIRAN VOLUME	TAKSIRAN NILAI PASAR (Rp.)
1.	Kusen, Panjang 3.20 m (1 Unit) (Kondisi Rusak 90 %)	1 Unit	Rp. 13,600.00
2.	Kalsi Plang, Panjang 2.65 m (1 Unit) (Kondisi Rusak 90 %)	1 Unit	Rp. 1,000.00
3.	Genteng (150 Buah) (Kondisi Rusak 90 %)	150 Buah	Rp. 16,500.00

I. LINGKUP PELAKSANAAN PENILAIAN

A. DASAR PENUGASAN

Dasar Pelaksanaan Penilaian adalah Surat Permohonan Penilaian Nomor: 028/92/I/SKRT/BPPID/2024 dari Badan Penelitian Pengembangan dan Inovasi Daerah, Kab. Buleleng Tanggal 31 Januari 2024, Perihal Surat Permohonan Penilaian Sisa Bongkaran Pemeliharaan Gedung Bertingkat. Terkait dengan Barang Rusak Berat dari Sisa Bongkaran Bangunan Gedung Kantor milik Badan Penelitian Pengembangan dan Inovasi Daerah, Kab. Buleleng.

B. TUJUAN PENILAIAN

Tujuan penilaian adalah untuk mengemukakan pendapat atas Nilai Taksir terhadap aset Pemkab Buleleng berupa sisa bongkaran yang sudah menjadi alih fungsi, dalam rangka penghapusan melalui pelelangan.

C. TANGGAL SURVEI DAN TANGGAL PENILAIAN

Survei atas objek dilakukan pada tanggal 27 Maret 2024, untuk tanggal hasil penetapan penilaian ditetapkan pada tanggal 02 April 2024.

D. DEFINISI NILAI

Nilai Taksiran (*Estimated Value*) adalah nilai/harga perkiraan tertentu yang akan dijadikan jaminan yang didasarkan pada harga jadi, pasar, dan peraturan berlaku pada masa tertentu.

E. DESKRIPSI OBJEK PENILAIAN

Objek Penilaian : Sisa Bongkaran Bangunan Gedung Kantor
Alamat Objek Penilaian : Jalan Pahlawan No. 1 Singaraja, Kab. Buleleng.
Nama Pemilik : Badan Penelitian Pengembangan dan Inovasi Daerah, Kab. Buleleng
Alamat Pemilik : Jalan Pahlawan No. 1 Singaraja, Kab. Buleleng

F. METODOLOGI PENILAIAN

Metodologi penilaian untuk objek penilaian ini menggunakan Pendekatan Harga Pasar karena objek penilaian termasuk dalam kelompok Barang yang banyak ada di pasaran saat ini. Pendekatan Penilaian ini dilakukan dengan cara membandingkan harga pasar barang sejenis yang ada di pasaran saat ini. Kemudian harga pasar tersebut dikurangi dengan penyusutan fisik


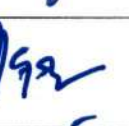
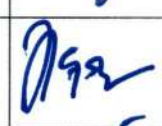




atau penyusutan teknis, keuangan fungsional dan/atau keuangan ekonomis sesuai dengan kondisi fisik secara riil yang ada pada objek penilaian.

II. SIMPULAN NILAI

Berdasarkan data/informasi, analisis dan asumsi, menurut kami Taksiran Nilai Pasar atas Objek Penilaian Sisa Bongkaran, sebesar :

1. Kusen, Panjang 3.20 m (1 Unit)
(Kondisi Rusak 90 %) : Rp. 13,600.00 (TIGĀ BELĀS RĪBU ENĀM RĀTUS RUPĪAH);
2. Kalsi Plang, Panjang 2.65 m (1 Unit)
(Kondisi Rusak 90 %) : Rp. 1,000.00 (SERĪBU RUPĪAH);
3. Genteng (150 Buah)
(Kondisi Rusak 90 %) : Rp. 16,500.00 (ENĀM BELĀS RĪBU LĪMA RĀTUS RUPĪAH);

**TIM PENILAIAN BARANG MILIK DAERAH
PEMERINTAH KABUPATEN BULELENG**

No.	Nama / NIP	Jabatan	Tandatangan
1.	Drs. Gede Sugiarta Widiada, M.Si NIP. 19670302 198901 1 001	Ketua	
2.	Ni Made Susi Adnyani, SE.,Ak NIP. 19840518 200501 2 003	Wakil Ketua	
3.	Ketut Mariningsih, SH NIP. 19730224 200901 2 001	Sekretaris	
4.	Nyoman Cakra Mulyadi, SE. NIP. 19770522 201001 2 011	Koordinator	
5.	Putu Suarsini, SE NIP. 19800324 199003 2004	Anggota	
6.	Dewa Putu Marjaya Putra NIP. 19700117 200701 1 014	Tim Teknis <i>Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang, Kab. Buleleng.</i>	
7.	Ketut Sartika NIP. 19690824 200801 1 010	Tim Teknis <i>Dinas Perdagangan dan Perindustrian, Koperasi dan usaha Kecil Dan Menengah, Kab. Buleleng</i>	
8.	Made Artawan NIP. 19820313 201001 1 020	Tim Teknis <i>Dinas Perhubungan, Kab. Buleleng</i>	