



# Program TAPERA

**Disampaikan dalam Webinar Korpri**

14 Mei 2024

#RumahTAPERA  
#TabunganRumahTAPERA  
#TaperaMobile



# Gambaran Umum BP Tapera

Landasan hukum Tapera didasarkan pada **UUD 1945, UU No 4 Tahun 2016, dan PP No 25 Tahun 2020** dengan tujuan untuk memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau

## Azas Pengelolaan Tapera

- Kegotongroyongan
- Kemanfaatan
- Nirlaba
- Kehati-hatian
- Keterjangkauan & Kemudahan
- Kemandirian
- Keadilan
- Keberlanjutan
- Akuntabilitas
- Keterbukaan
- Portabilitas
- Dana Amanat

## TUJUAN TAPERA

Tapera bertujuan untuk menghimpun dan menyediakan dana murah jangka panjang yang berkelanjutan untuk pembiayaan perumahan dalam rangka memenuhi kebutuhan rumah yang layak dan terjangkau bagi Peserta

## KOMITE TAPERA



# Target Segmen dan Besaran Simpanan

## Peserta Tapera

Berdasarkan  
**UU No 4 Tahun 2016**



**Target Segmen  
Peserta Tapera**

Setiap Pekerja dan Pekerja Mandiri yang berpenghasilan paling sedikit sebesar Upah minimum wajib menjadi Peserta, sedangkan Pekerja Mandiri yang berpenghasilan dibawah Upah minimum dapat menjadi Peserta.



ASN



TNI/Polri



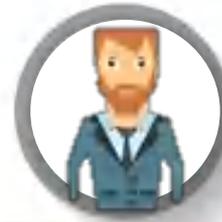
BUMN/D/Des



Pekerja Mandiri



Pekerja Swasta



WNA dan  
Pekerja Lain

**Besaran Simpanan Peserta  
Ditetapkan Berdasarkan PP 25 Tahun 2020**

**3 %** dari gaji/  
upah



**0.5 %**

Pemberi Kerja

**2.5 %**

Peserta

**Regulasi**

Potongan Tapera akan  
dimulai menunggu terbitnya  
Peraturan Menteri Keuangan  
(PMK)

\*Simpanan Peserta beserta hasil pemupukannya akan dikembalikan ketika kepesertaan berakhir



# Peserta

## Apa Saja Manfaat Menjadi Peserta Tapera



#RumahTAPERA  
#TabunganRumahTAPERA  
#KamiAdaUntukAnda



# Manfaat Program Tapera

Bagi Peserta Tapera

## Manfaat Pembiayaan Perumahan



### Kredit Pemilikan Rumah (KPR)

Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk dapat membeli rumah

**UANG MUKA**  
MULAI DARI

**0%**

DARI HARGA LIMIT



**SUKU BUNGA TETAP**

**5%**

HINGGA CICILAN BERAKHIR



**CICILAN TETAP**



**10/15/20/30 TAHUN**

TENOR  
CICILAN



### Kredit Pembangunan Rumah (KBR)

Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk pembangunan rumah baru

**SUKU BUNGA TETAP**

**5%**

HINGGA CICILAN BERAKHIR



**CICILAN TETAP**



**20 TAHUN**

TENOR  
CICILAN



### Kredit Renovasi Rumah (KRR)

Peserta akan mendapatkan manfaat pembiayaan untuk renovasi atau perbaikan rumah

**SUKU BUNGA TETAP**

**5%**

HINGGA CICILAN BERAKHIR



**CICILAN TETAP**



**10 TAHUN**

TENOR  
CICILAN



## Manfaat Tabungan Tapera



### Tabungan dan Imbal Hasil

Pengembalian tabungan dan imbal hasil pemupukan pada saat kepesertaan berakhir.

## Manfaat Benefit Kedepan



### Inovasi Benefit Tapera

Beragam benefit bagi Peserta di sektor perumahan atau lainnya melalui digital platform (kerjasama dengan mitra bisnis)



## ASN

**Bagaimana Cara  
Mendapatkan Layanan  
Pembiayaan Tapera  
dan Pengembalian  
Tabungan Tapera  
(Bagi Peserta Pensiun)?**



#RumahTAPERA  
#TabunganRumahTAPERA  
#KamiAdaUntukAnda



# Melakukan Pemutakhiran Data Peserta

Wajib Bagi seluruh ASN sebagai Peserta Tapera

## LAYANAN PESERTA TAPERA

01

### Layanan Pembiayaan Perumahan

Peserta melakukan Pemutakhiran **Data Informasi Perencanaan dan Pilihan Pemanfaatan Pembiayaan Perumahan Tapera**

02

### Layanan Pengembalian Tabungan

Peserta melakukan Pemutakhiran **Data Informasi Rekening** untuk Pengembalian Tabungan ketika masa kepesertaan berakhir (*misalnya Pensiun*)

03

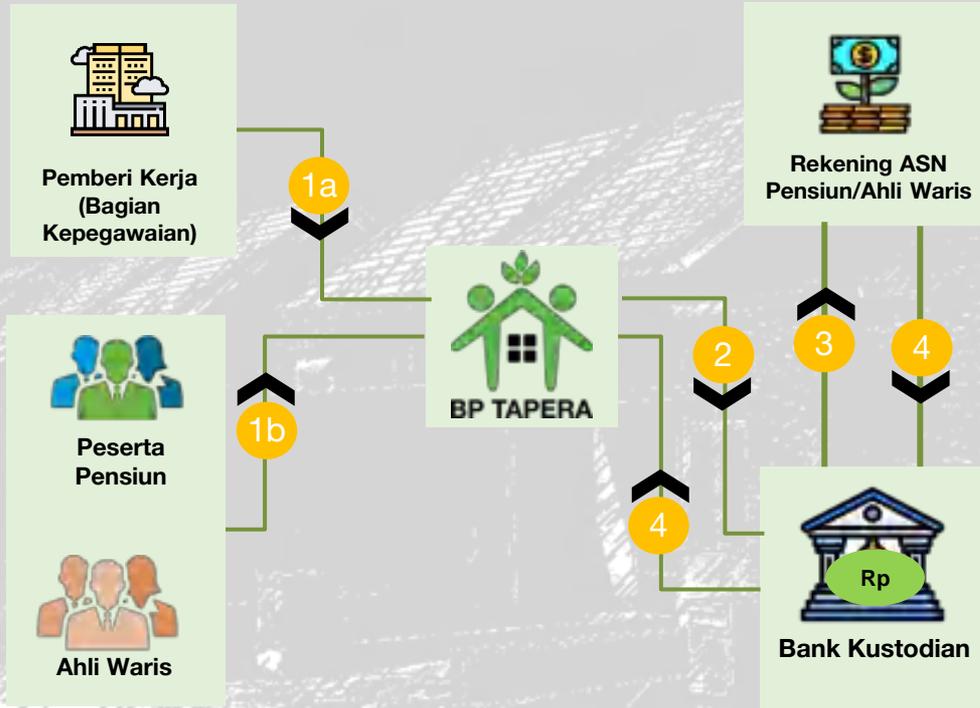
### Layanan Cek Saldo Tapera

Peserta Aktif setelah melakukan Pemutakhiran Data dapat mengecek saldo Tabungannya di **Menu Informasi Tabungan** (*Bagi Peserta eks Bapertarum-PNS*)



# Mekanisme Pengembalian Tabungan

Bagi Peserta Pensiun dan Ahli Waris



- 1a UPDATE DATA**
  - PPK Update Status Pensiun
  - PPK Update TMT Pensiun
- 1b Peserta UPDATE**
  - Nomor Rekening
  - Bank Tujuan
- Ahli Waris**

Mengirimkan kelengkapan dokumen:

  - Surat Keterangan Kematian
  - Surat Kuasa Ahli Waris
  - SK Pensiun
  - Fotokopi Buku Rekening
- 2** Mengirimkan instruksi **redemption** (pengembalian tabungan)
- 3** **Transfer** ke Rekening Tujuan
- 4** **Konfirmasi** status transfer



# Hak dan Kewajiban Pemberi Kerja

Berdasarkan PP No 25 Tahun 2020

Hak	Kewajiban
<p>1) Pemberi Kerja berhak mendapatkan informasi dari <b>BP Tapera mengenai kondisi dan kinerja Dana Tapera.</b></p> <p>2) Informasi mengenai <b>kondisi dan kinerja Dana Tapera</b> disediakan oleh <b>Bank Kustodian.</b></p>	<p>1) <b>Mendaftarkan Pekerja</b> sebagai Peserta.</p> <p>2) <b>Melakukan pemungutan Simpanan</b> yang menjadi tanggung jawab Pekerja sebagai Peserta melalui pemotongan Gaji atau Upah.</p> <p>3) <b>Menyetor Simpanan</b> yang menjadi tanggung jawabnya dan menyetorkan hasil pemungutan Simpanan yang menjadi tanggung jawab Pekerja sebagai Peserta disertai dengan daftar perincian pembayaran Simpanan sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan.</p> <p>4) <b>Melakukan pemutakhiran data Pekerja</b> yang terkait dengan kepesertaan Tapera.</p> <p>5) <b>Menyimpan seluruh laporan daftar perincian pembayaran Simpanan</b> yang menjadi tanggung jawabnya dan Pekerja.</p> <p>6) <b>Melanjutkan kepesertaan</b> dari Pekerja yang baru diterima yang sebelumnya telah menjadi Peserta dengan melaporkan nomor identitas kepesertaan dan membayar Simpanan Tapera terhitung sejak terjadinya hubungan kerja.</p>

# Hak dan Kewajiban Peserta

Berdasarkan PP No 25 Tahun 2020

Hak	Kewajiban
<ol style="list-style-type: none"><li>1) Mendapatkan <b>pemanfaatan Dana Tapera</b>;</li><li>2) Memperoleh <b>nomor identitas kepesertaan</b> dan nomor rekening individu;</li><li>3) Menerima <b>pengembalian Simpanan beserta hasil pemupukannya</b> pada akhir masa kepesertaan;</li><li>4) Mendapatkan informasi dari BP Tapera mengenai <b>kondisi dan kinerja Dana Tapera</b>;</li><li>5) Mendapatkan <b>informasi atas penempatan Dana Tapera dari Manajer Investasi</b> dan/atau Bank Kustodian; dan</li><li>6) Mendapatkan <b>informasi dari Manajer Investasi dan/atau Bank Kustodian mengenai posisi nilai kekayaan atas Simpanan dan hasil pemupukannya</b>.</li></ol>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Peserta <b>wajib membayar Simpanan</b> setiap bulan sesuai dengan waktu yang ditetapkan BP Tapera.</li><li>2) Dalam hal Peserta Pekerja pindah tempat kerja, <b>Peserta Pekerja harus memberitahukan kepesertaannya</b> dalam program Tapera kepada Pemberi Kerja baru dengan menunjukkan nomor identitas kepesertaan.</li></ol>

*Pasal 49 dan 50, PP No 25 Tahun 2020*

# Cara Melakukan Pemutakhiran Data

Wajib Bagi seluruh ASN sebagai Peserta Tapera

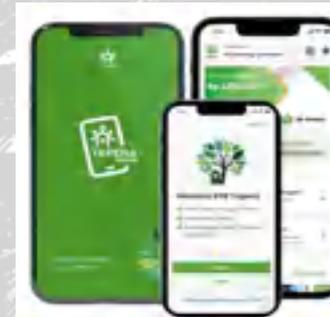
## Portal



Link : [sitara.tapera.go.id](http://sitara.tapera.go.id)

Peserta dapat melakukan pemutakhiran data melalui **Web Portal SITARA** (Sistem Informasi Tapera)

## Tapera Mobile



Peserta dapat melakukan pemutakhiran data melalui Tapera Mobile yang dapat diunduh di **PlayStore** dan **AppStore**

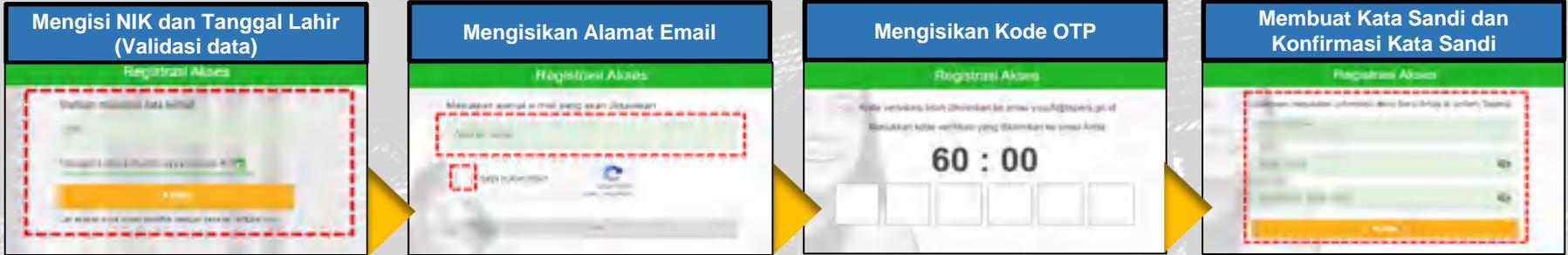
Layanan Pembiayaan Perumahan dan Layanan Pengembalian Tabungan kepada Peserta dapat terlaksana secara maksimal dengan Syarat Peserta sudah melakukan Pemutakhiran Data

# Pemutakhiran Data

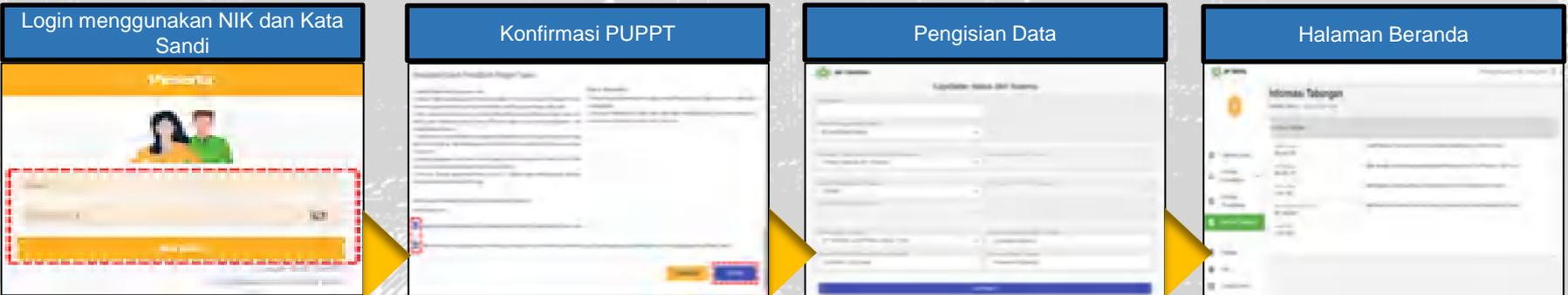
## Melalui Portal SITARA

### Tampilan Portal SITARA

#### 01 Melakukan Registrasi (membuat kata sandi)



#### 02 Melakukan Pemutakhiran Data





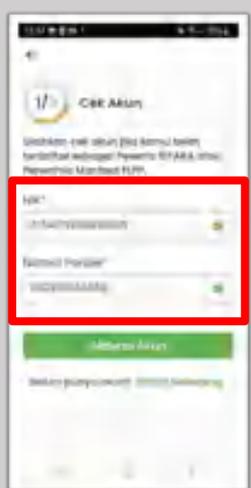
# Tata Cara Melakukan Pemutakhiran Data

## Melalui Tapera Mobile

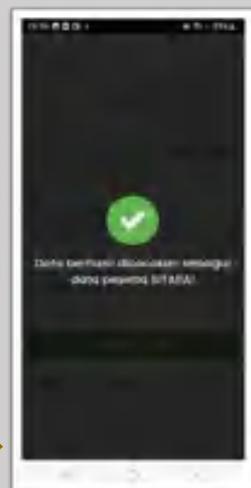
Tampilan Tapera Mobile



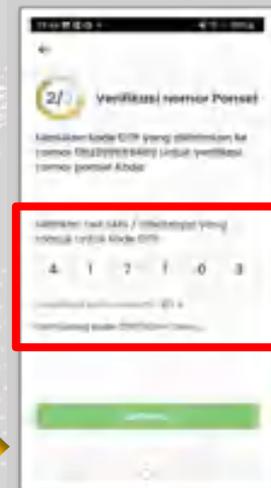
Melakukan Aktivasi Akun



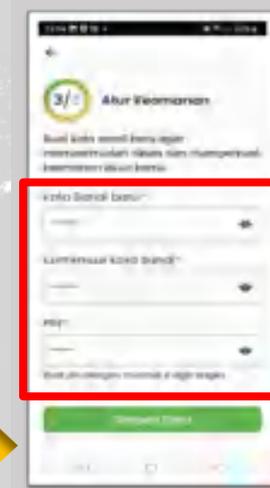
Mengisikan NIK dan No HP (Validasi)



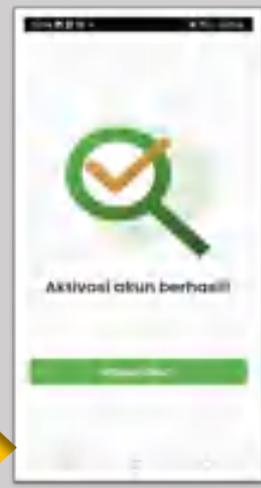
Validasi Berhasil



Kode OTP



Membuat Kata Sandi



Aktivasi Akun berhasil



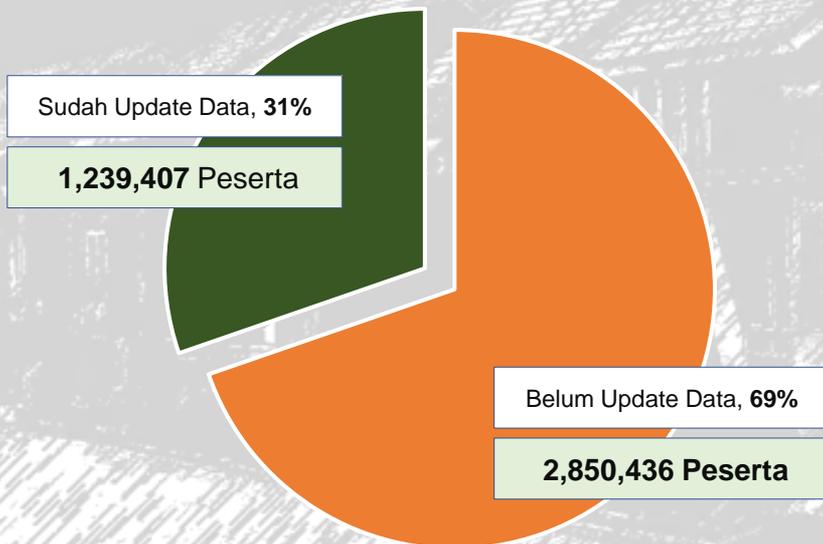
Kartu Peserta Tapera dapat diakses melalui Tapera Mobile

# Capaian Pemutakhiran Data Peserta

Per Tanggal 13 Mei 2024

## Pemutakhiran Data Peserta Tapera

Jumlah Peserta Aktif Segmen ASN  
sebanyak **4,089,843** Peserta



■ Sudah Update Data
 ■ Belum Update Data

Sumber : Data Kepesertaan Tapera, 13 Mei 2024

## Data Yang Harus Diupdate oleh Peserta

No	Data	Keterangan
1.	Nomor Ponsel	Diisi dengan nomor ponsel
2.	Memiliki Rumah atas Nama Sendiri/Pasangan	Diisi dengan pilihan: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Memiliki Rumah</li> <li>▪ Tidak Memiliki Rumah</li> </ul>
3.	Minat Pembiayaan Tapera	Diisi dengan pilihan: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ya</li> <li>▪ Tidak</li> </ul>
4.	Nomor Rekening Bank	Diisi dengan nomor rekening untuk pengembalian tabungan bagi Peserta usia >56 Th
5.	Nama Pemilik Rekening	Diisi dengan nama pemilik rekening untuk pengembalian tabungan bagi Peserta usia >56 Th
6.	Nama Bank	Diisi dengan nama bank untuk pengembalian tabungan bagi Peserta usia >56 Th

“

**Untuk Mendapatkan Layanan  
Kepesertaan Tapera,  
Segera Lakukan Pemutakhiran  
Data Anda**

”



# Terima Kasih

**BP TAPERA**  
**Bersama**  
**Wujudkan**  
**Rumah**  
**Pertama**

## **Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat**

Wisma Iskandarsyah Blok B2, B3, dan C3 Jl. Iskandarsyah Raya Kav. 12-14,  
Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12160

### **Kontak Kami:**

 Call Center: 1500 156/156

 Whatsapp: 08118-156-156

 Instagram : @bp.tapera

 Email: [layanan@tapera.go.id](mailto:layanan@tapera.go.id)

 Website: [www.tapera.go.id](http://www.tapera.go.id)

 Facebook : Badan Pengelola Tabungan  
Perumahan Rakyat

