



# PRODUK-PRODUK PROPERTI PT TASPEN PROPERTI INDONESIA

14.05.2024

**BUMN** UNTUK  
INDONESIA



- **Tentang Kami**

PT Taspen Properti Indonesia yang sebelumnya bernama PT Arthaloka Indonesia berdiri pada bulan April tahun 1988, dimana sebagian besar sahamnya dimiliki oleh PT Taspen (Persero) dan Pemegang Saham lainnya. Perusahaan ini sebelumnya memiliki dan mengelola gedung perkantoran di Jalan Jenderal Sudirman Kav. 2 Jakarta Pusat. Dalam rangka pengembangan bisnis yang lebih besar, pada bulan Desember tahun 2017, PT Arthaloka Indonesia berganti nama menjadi PT Taspen Properti Indonesia

PT Taspen Properti Indonesia ber transformasi menjadi Perusahaan Development dan Investment Property untuk memaksimalkan aset-aset properti untuk mendukung program perusahaan.



- **Bisnis Kami**

PT Taspen Properti Indonesia saat ini menjalankan bisnisnya sebagai pengembang dan Investment Property, yaitu membangun Apartemen Di Batu Ceper Kota Tangerang, membangun Gedung Iconic di Jl. Jend. Sudirman Kav. 2, Jakarta, mengelola Mall Bassura dan berkolaborasi dengan beberapa stakeholders dalam penyediaan perumahan bagi Aparatur Sipil Negara (ASN).





## OASIS CENTRAL SUDIRMAN

PT Taspen (Persero) bekerjasama dengan PT Mitsubishi Estate Co., salah satu perusahaan pengembang terbesar di dunia, dan PT Benhil Property untuk mengembangkan superblok Oasis Central Sudirman yang berkonsep one-stop-service property di atas lahan milik Taspen Group di kawasan jalan Jenderal Sudirman Kav. 2, Jakarta Pusat.





## **MALL @BASSURA**

Mall @Bassura merupakan Mall yang mengusung konsep Lifestyle Family Shopping yang berlokasi di kawasan Jakarta. Mall @Bassura hadir untuk memenuhi kebutuhan belanja dan hiburan masyarakat Jakarta khususnya bagi penghuni superblock Bassura City, kami membuka peluang bagi siapapun yang berminat untuk menyewa area lot retail skala kecil maupun besar.



## ASN HOUSING

Program ASN Housing yang di selenggarakan PT Taspen (Persero) & PT Taspen Properti Indonesia yang bekerjasama dengan Pemerintah Kota Surakarta, Jawa Tengah dan Pemerintah Provinsi Sulawesi Utara, yakni dengan tujuannya adalah mempermudah ASN di Kota Surakarta (Solo) dan Manado untuk mendapatkan Rumah ( tempat tinggal ).





Progres Pekerjaan : **19 Maret 2024**



Progres Pekerjaan 70% : **2 Mei 2024**

## ASN HOUSING

progress 2 (dua) unit Rumah Program ASN Housing yang di selenggarakan TASPEN Group yang bekerjasama dengan Pemerintah Kota Surakarta, Jawa Tengah.



Progres Pekerjaan 70% : **2 Mei 2024**

# PERBEDAAN ASN HOUSING DENGAN KPR TAPER

	ASN Housing	KPR Tapera
<b>Produk Pembiayaan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KPR Komersial atau PLO (sesuai produk yang tersedia di Bank BPD)</li> <li>• Suku Bunga sesuai kebijakan Bank</li> <li>• Berlaku PPN</li> <li>• Tenor 30-40 th (lintas BUP)</li> <li>• DP rendah dan dapat diangsur dan bebas biaya diawal (akad, notaris dll)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KPR Subsidi</li> <li>• Suku Bunga 5% (ditentukan pemerintah)</li> <li>• Free PPN</li> <li>• Tenor 20-30 th (masa aktif saja)</li> <li>• Bantuan uang muka</li> </ul>
<b>Bank Penyalur</b>	<p>Bank BPD</p> <p>(terbuka potensi untuk Bank Himbara untuk bergabung)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bank BTN &amp; BTN Syariah</li> <li>• Bank BRI</li> <li>• Bank BNI</li> <li>• Bank BJB</li> <li>• Bank Sumut &amp; Bank Sumut Syariah</li> <li>• Bank Nagari &amp; Bank Nagari Syariah</li> <li>• Bank Kaltimara</li> </ul>
<b>Persyaratan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diperuntukkan kepada PNS, P3K &amp; TKPK</li> <li>• Rumah Pertama (Prioritas)</li> <li>• Tanpa batas maksimal penghasilan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hanya untuk PNS</li> <li>• Rumah Pertama (mutlak)</li> <li>• Maksimal penghasilan 8 jt/bulan</li> </ul>
<b>Produk Hunian</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Harga jual komersial</li> <li>• Luas tanah dan bangunan variatif</li> <li>• Perumahan tidak eksklusif dibangun hanya untuk program ASN Housing oleh pengembang (dalam satu perumahan terdapat komposisi rumah tipe besar, sedang dan kecil/subsidi)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Harga jual khusus (Kepmen PUPR Nomor 689/KPTS/M/2023)</li> <li>• Batasan luas tanah dan bangunan dibatasi (Kepmen PUPR Nomor 689/KPTS/M/2023)</li> <li>• Perumahan khusus untuk rumah subsidi</li> <li>• Perijinan khusus</li> </ul>





# ASPENA RESIDENCE

Proyek pembangunan apartemen 612 unit, berlokasi di Jalan Halim Perdanakusuma daerah Bataceper, Tangerang. Luas lahan 6.400 m<sup>2</sup>, luas bangunan 31.500 m<sup>2</sup>. Ground breaking dimulai pada saat bulan Maret 2019, dan dengan kondisi saat ini yang sudah siap huni akibat mengoptimalkan sinergi dengan BUMN Karya. Apartemen ini menawarkan kehidupan nyaman di tengah kota dengan akses strategis dekat dengan stasiun batu ceper, Bandara Soekarno - Hatta, dan kantor Pemerintahan Daerah. Apartemen ini diprioritaskan untuk Aparatur Sipil Negara (ASN), BUMN dan masyarakat yang membutuhkannya untuk tempat tinggal dan investasi.



# LOKASI & AKSESIBILITAS



- **15 Menit** ke Bandara Soekarno Hatta
- **15 Menit** ke St Bataceper
- **10 Menit** ke St Poris

# LOKASI & AKSESIBILITAS



- **10 Menit** ke RS Sari Asih
- **15 Menit** ke Tangerang City Mall
- **5 Menit** ke McDonal's
- **5 Menit** ke KFC
- **5 Menit** ke Solaria
- **10 Menit** ke Stasiun Poris
- **15 Menit** ke Bandara Internasional Soekarno Hatta

# APARTEMEN ASPENA RESIDENCE

## Deskripsi Bangunan :

- Luas Lahan ± 6.314 m<sup>2</sup>
- Total 612 unit
- 9 Lantai hunian
- 1 Lantai fasilitas (Kolam Renang, Retail, Fitness Area, Playground)
- 6 Lift Passenger
- 3 Lift Service (Fire Lift)
- 2 Lantai parkir (basement & semi basement)
- Floor to Floor 3,1 m<sup>2</sup>
- Security System (CCTV 24 Jam & Access Control)



**SIAP  
HUNI**



**SHOW  
UNIT**

## Lokasi :

Jl. Halim Perdana Kusuma, Batu Ceper, Tangerang.

# FASILITAS



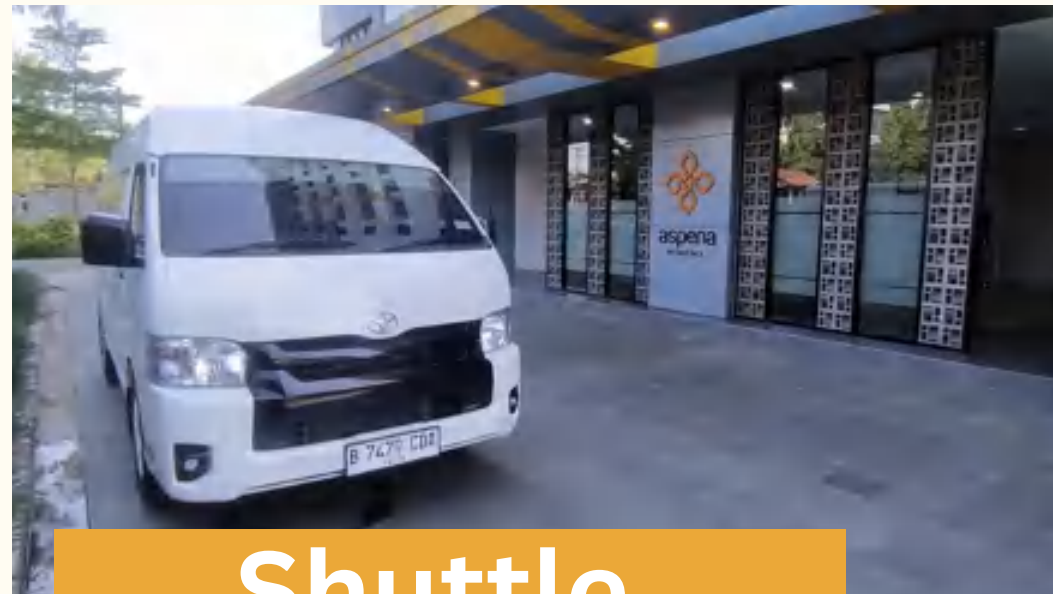
Mini Market (Toko Laku)



Outdoor Gym



Children Playground



Shuttle



Swimming Pool

# FASILITAS



Tempat Ibadah (Masjid)



Meeting Room



Garden




VIP Room




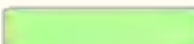
# TYPICAL FLOOR

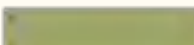



## Keterangan :

 : Studio A


 : Studio B


 : Studio C

 : Studio Sudut

 : 1 BR A

 : 1 BR B

 : 1 BR A Sudut

 : 1 BR B Sudut



# TYPE UNIT



## TYPE UNIT STUDIO



STUDIO A 24,17 m<sup>2</sup>



STUDIO B 24,11 m<sup>2</sup>



STUDIO C 23,72 m<sup>2</sup>



STUDIO SUDUT 26,07 m<sup>2</sup>



## TYPE UNIT 1BR



1 BED ROOM A 35,96 m<sup>2</sup>



1 BED ROOM B 35,96 m<sup>2</sup>



1 BED ROOM SUDUT A  
42,03 m<sup>2</sup>



1 BED ROOM SUDUT B  
41,54 m<sup>2</sup>

# Harga, Cara Bayar dan Promo



Harga unit Studio saat ini : **Rp. 400Jt'an** \*Cicilan 2,3Jutaan  
( Dengan cara bayar KPA )

Harga unit 1 Bedroom saat ini : **Rp. 600Jt'an** \*Cicilan 3,5Jutaan  
( Dengan cara bayar KPA )

***Dengan Promo Cara Bayar :***

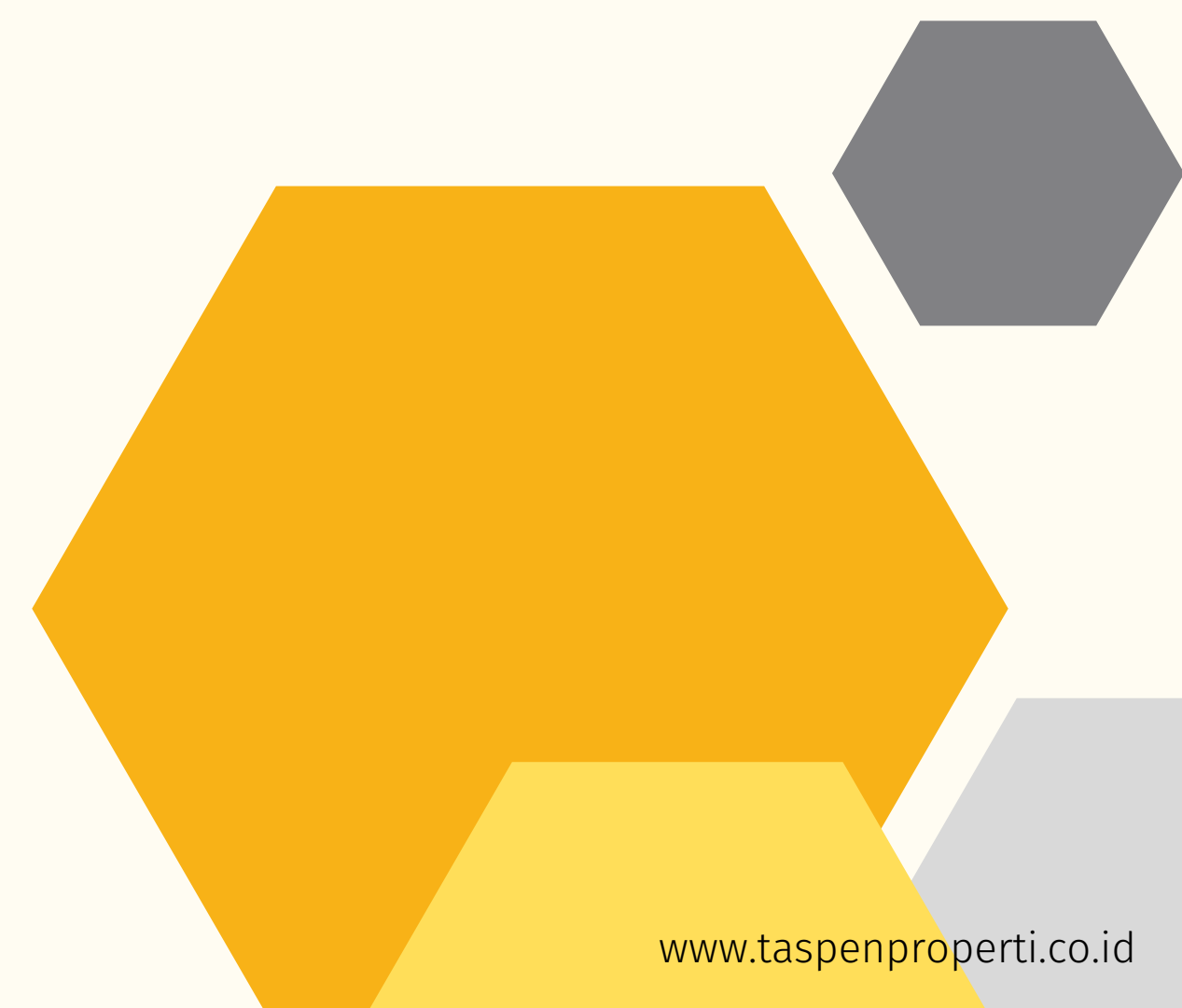
- ***FREE DP***
- ***FREE AKAD***

**Booking Fee  
5Juta**

TYPE	VIEW	LANTAI	SIZE	BOOKING FEE	HARD CASH	KPA	INSTALLMENT 12X
<b>STUDIO</b>							
Studio A	City	2 s.d 11	24.17	5.000.000	420.161.833	441.169.924	453.774.779
	Play Ground	2, 3, 5, 6	24.17	5.000.000	428.565.072	449.993.326	462.850.278
	Play Ground	7, 8, 9	24.17	5.000.000	430.665.878	452.199.172	465.119.149
	Play Ground	10 s.d 11	24.17	5.000.000	420.161.833	441.169.924	453.774.779
	Pool	2, 3, 5, 6	24.17	5.000.000	428.565.072	449.993.326	462.850.278
	Pool	7, 8, 9	24.17	5.000.000	430.665.878	452.199.172	465.119.149
	Pool	10 s.d 11	24.17	5.000.000	420.161.833	441.169.924	453.774.779
Studio B	City	2 s.d 11	24.11	5.000.000	419.118.818	440.074.759	452.648.324
Studio C	Play Ground	2, 3, 5, 6	23.72	5.000.000	420.585.997	441.615.297	454.232.876
	Play Ground	7, 8, 9	23.72	5.000.000	422.647.689	443.780.073	456.459.504
	Play Ground	10 s.d 11	23.72	5.000.000	412.339.213	432.956.173	445.326.350
	Pool	2, 3, 5, 6	23.72	5.000.000	420.585.997	441.615.297	454.232.876
	Pool	7, 8, 9	23.72	5.000.000	422.647.689	443.780.073	456.459.504
	Pool	10 s.d 11	23.72	5.000.000	412.339.213	432.956.173	445.326.350
Studio Sudut	City	2 s.d 11	26.07	5.000.000	453.190.689	475.850.223	489.445.944
<b>1 BED ROOM</b>							
1 BR A	City	2 s.d 11	35.96	5.000.000	625.114.587	656.370.316	675.123.754
	Play Ground	2, 3, 5, 6	35.96	5.000.000	637.616.879	669.497.723	688.626.229
	Play Ground	7, 8, 9	35.96	5.000.000	640.742.450	672.779.573	692.001.846
	Play Ground	10 s.d 11	35.96	5.000.000	625.114.587	656.370.316	675.123.754
	Pool	2, 3, 5, 6	35.96	5.000.000	637.616.879	669.497.723	688.626.229
	Pool	7, 8, 9	35.96	5.000.000	640.742.450	672.779.573	692.001.846
	Pool	10 s.d 11	35.96	5.000.000	625.114.587	656.370.316	675.123.754
1 BR B	City	2 s.d 11	35.96	5.000.000	625.114.587	656.370.316	675.123.754
	Play Ground	2, 3, 5, 6	35.96	5.000.000	637.616.879	669.497.723	688.626.229
	Play Ground	7, 8, 9	35.96	5.000.000	640.742.450	672.779.573	692.001.846
	Play Ground	10 s.d 11	35.96	5.000.000	625.114.587	656.370.316	675.123.754
	Pool	2, 3, 5, 6	35.96	5.000.000	637.616.879	669.497.723	688.626.229
	Pool	7, 8, 9	35.96	5.000.000	640.742.450	672.779.573	692.001.846
	Pool	10 s.d 11	35.96	5.000.000	625.114.587	656.370.316	675.123.754
1 BR Sudut A	City	2 s.d 11	42.03	5.000.000	730.633.092	767.164.746	789.083.739
1 BR Sudut B	City	2 s.d 11	41.54	5.000.000	722.115.127	758.220.883	779.884.337
1 BR Sudut B	Play Ground	2, 3, 5, 6	41.54	5.000.000	736.553.145	773.380.802	795.477.396
1 BR Sudut B	Play Ground	7, 8, 9	41.54	5.000.000	740.168.001	777.176.401	799.381.441
1 BR Sudut B	Play Ground	10 s.d 11	41.54	5.000.000	722.115.127	758.220.883	779.884.337
1 BR Sudut B	Pool	2, 3, 5, 6	41.54	5.000.000	736.553.145	773.380.802	795.477.396
1 BR Sudut B	Pool	7, 8, 9	41.54	5.000.000	740.168.001	777.176.401	799.381.441
1 BR Sudut B	Pool	10 s.d 11	41.54	5.000.000	722.115.127	758.220.883	779.884.337

# PriceList

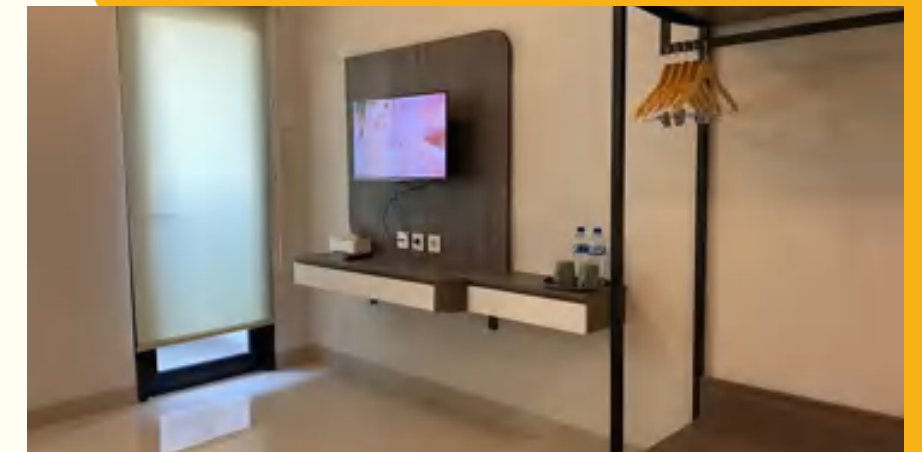
## Apartemen Aspenna Residence





## MENYEDIAKAN UNIT SEWA

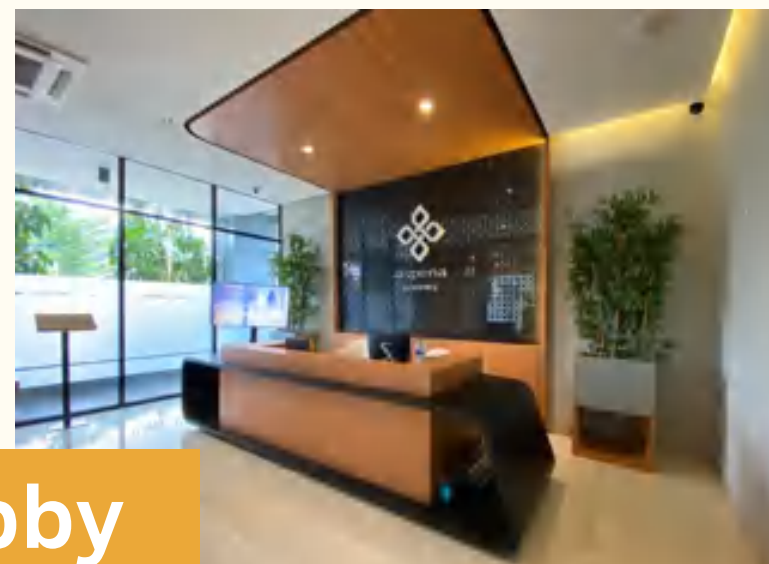
Selain menyediakan unit untuk di Jual Apartemen Aspenna Residence juga menyediakan unit-unit untuk di sewakan, dan bukan hanya sekedar unit kamar yang di sewakan tapi kami juga menyediakan beberapa ruangan exclusive dan fasilitas apartement untuk di sewakan.



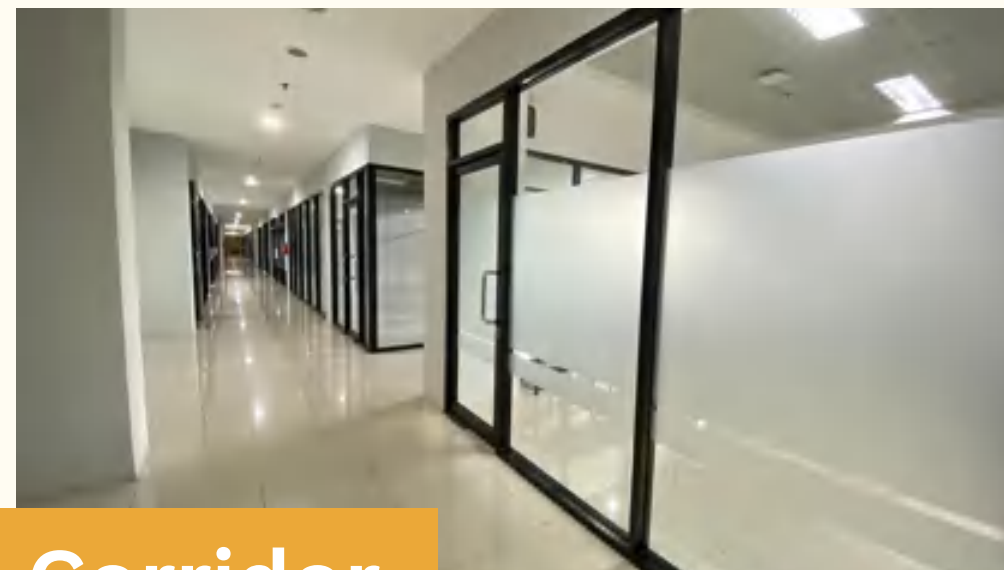
# Ruangan Sewa



Lobby



Meeting Room



Corridor



Training Room

Perkenalkan kami dari Manajemen Pengelolaan Apartemen Aspenna Residence ingin menyampaikan mengenai Penawaran Paket Akomodasi Kamar dan Ruang Meeting yang ada di Aspenna Residence .

Saat ini kami memiliki unit kamar yang dapat disewa secara harian maupun bulanan sebanyak 60 unit kamar yang terbagi menjadi 2 tipe yaitu :

1. Superior dengan luasan 24 m<sup>2</sup> .
2. Deluxe dengan luasan 35 m<sup>2</sup> .

Selain itu kami juga memiliki fasilitas penunjang lainnya meliputi :

1. Ruang Meeting dengan kapasitas s/d 39 orang .
2. Ruang Meeting dengan kapasitas s/d 80 orang .
3. Shuttle Bus .
4. Kolam Renang .
5. Playground .

Adapun harga Paket Akomodasi Kamar dan Ruang Meetingnya adalah sebagai berikut :

No	Tipe Akomodasi	Harga	Keterangan
<b>A</b>	<b>Kamar</b>		
1	Superior	400.000,- / malam	Tanpa sarapan
2	Deluxe	450.000,- / malam	Tanpa sarapan
<b>B</b>	<b>Kamar dan Sarapan</b>		
1	Superior (Twin)	475.000,- / malam	Termasuk sarapan
2	Deluxe (Twin)	525.000,- / malam	Termasuk sarapan
<b>C</b>	<b>Ruang Meeting</b>		
1	Half Day	300.000,-/orang	1 x makan + 1 x snack
2	Full Day	400.000,-/orang	1 x makan + 2 x snack
3	Full Board	500.000,-/orang	2 x makan + 2 x snack

Kantor Pemasaran: Jl. Halim Perdana Kusuma, Kebon Besar, Batu Ceper, Tangerang. Telp.: 0811 8316 000

D	Paket Kamar dan R. Meeting		
1	Superior (Twin Shared)	800.000,- / orang	Sarapan, 2x snack, makan siang dan malam
2	Deluxe (Single)	1.000.000,- / orang	Sarapan, 2x snack, makan siang dan malam
D	Shuttle	15.000,- / orang / Trip	Rute Aspenna - Bandara Soetta 1,2,3

Untuk reservasi dan pemesanan dapat menghubungi ke nomor 081119916555 / 081319006075



# Price List Sewa Unit Apartemen

ATAS PERHATIANNYA KAMI UCAPKAN

# Terimakasih

